

Marslanden staat voor uitvoering van aantal verbeteringen

"Uitdagingen zijn het beste aan te pakken door samen op te trekken"

Bereikbaarheid, mobiliteit, vergroening: het zijn slechts enkele thema's uit het Masterplan Toekomstbestendige Bedrijventerreinen Zwolle. Daarin speelt bedrijventerrein Marslanden uiteraard een grote rol. Vanuit dit masterplan wordt gewerkt aan een uitvoeringsplan.

Marslanden is het grootste bedrijventerrein de regio wat betreft het aantal bedrijven. "Er zijn zo'n achthonderd bedrijven, goed voor vijftien- tot zestienduizend arbeidsplaatsen", aldus Richard Marissen, verenigingsmanager van Ondernemersclub Marslanden. Liever nog spreekt hij over een bedrijvenpark om daarmee de wens tot vergroening aan te geven. Overigens zijn de thema's niet nieuw: van 2000 tot 2010 vond al een revitalisering van Marslanden plaats en ook toen ging het al over vergroening en bereikbaarheid.

De vereniging bestond afgelopen jaar een halve eeuw en in die tijd is natuurlijk nogal wat veranderd. "Wat begon met Marslanden A is nu uitgegroeid tot en met Marslanden G. In 2012 was het bedrijventerrein vol en kwam Hessenpoort erbij.

Uitbreiding van een bedrijf is daardoor nauwelijks mogelijk, je hebt wat dat betreft weinig keuze."



Het karakter van Marslanden is met name de zakelijke dienstverlening. Er zijn veel bedrijven in de maakindustrie en de techniek. Het gaat om veelal kleinere bedrijven, maximaal dertig bedrijven hebben meer dan honderd werknemers.

Samen optrekken

Ondernemersclub Marslanden trekt namens de ondernemers op met de gemeente. "We willen verbinding maken", stelt Marissen. "En dan kun je niet zeggen 'Dat lost de gemeente maar op'."

Jacolien Verbeek, adviseur economie bij de gemeente Zwolle: "Als overheid investeren we in de openbare ruimte. We hebben diverse bedrijventerreinen en elk terrein heeft een eigen identiteit en eigen speerpunten. Dat geldt dus ook voor Marslanden. Het gaat om het waarborgen van de toekomst van bedrijventerreinen en daarom is het noodzakelijk om samen op te trekken. De arbeidsmarkt staat onder druk en mensen moeten veilig en op een fijne plek kunnen werken."

In het Masterplan staat dan ook: "Dit plan is een open uitnodiging aan alle ondernemers om mee te werken aan een Zwolle met toekomstbestendige bedrijventerreinen. Ondernemers weten als geen ander wat er speelt en kunnen collectief kansen aanpakken in samenwerking met de overheid."

Parkeren

Een van de onderwerpen is parkeren in combinatie met openbaar vervoer, dat aandacht vraagt. "De straten zijn nog steeds hetzelfde als jaren geleden. Veel auto's staan de berm, omdat vrachtwagens er niet langs kunnen als de auto's op de weg staan. Dat is geen wenselijke situatie", stelt Richard. Hij voegt eraan toe dat dat niet voor geheel Marslanden geldt. "We kijken naar oplossingen en die zoeken we bij ondernemers. Er kan bijvoorbeeld gebruik worden gemaakt van elkaars parkeerterreinen, bijvoorbeeld als een bedrijf parkeerterruimte over heeft of op bepaalde tijden gesloten is. Dat is niet dé oplossing, maar het is een mogelijkheid." Als vrachtwagens verkeerd geparkeerd staan, wordt het bedrijf gebeld. "Zo ontstaat er meteen contact, dat werkt beter dan een briefje achter de ruitenwaiser."

Openbaar vervoer

Het openbaar vervoer komt daarbij om de hoek kijken. "Als je het openbaar vervoer niet op orde hebt, komt iedereen met de auto en staan de straten vol. Daarom kijken we daar samen met de gemeente naar. De huidige bushaltes bij Marslanden bestaan uit drie stoeptegels. Eenabri met een fietsenstalling is wenselijk. Verder kijken we naar deelfietsen en mobiliteitshubs (knooppunten). Vanaf het station in Zwolle zijn er twee hoofdroutes naar Marslanden. Misschien moet er een fietsstraat komen of moeten we zorgen voor betere verlichting." Wat ook speelt is dat Zwolle in 2025 start met zero-emissie in de binnenstad. Dat heeft gevolgen voor de bedrijven, die vanaf de bedrijventerreinen voor werkzaamheden in de binnenstad komen.

Dé belangenbehartiger

Ondernemersclub Marslanden is dé belangenbehartiger en het aanspreekpunt voor de gemeente. "Momenteel zijn 250 van de 800 bedrijven lid. Op bijeenkomsten komen gemiddeld veertig tot vijftig ondernemers. Het zou mooi zijn om meer leden te hebben. Ik houd me dan ook bezig met de werving. En", zegt Richard, "ik ben er ook voor degenen die niet aangesloten zijn. We willen laten zien wat we ook voor hen kunnen betekenen." Jacolien voegt eraan toe: "De eigenaar van panden is vaak niet de gebruiker, dat maakt het wat lastiger om eigenaren aan te spreken."

Er zijn nog steeds plannen voor een Bedrijveninvesteringszone, kortweg BIZ. Aan dit ondernemersfonds betaalt elke ondernemer mee voor gezamenlijke uitgaven. "We willen graag de stap naar een BIZ maken. We waren op weg, maar toen gooide corona roet in het eten. Nu het ledenaantal groeit, kunnen we die stap makkelijker maken"

Andere uitdagingen

Jacolien noemt nog enkele uitdagingen: de netcongestie, wateroverlast, hittestress en de omgevingskwaliteit in het algemeen. Richard sluit hierbij aan: "Tijdens de coronapandemie begonnen steeds meer mensen te wandelen. De vraag is hoe we dat beter kunnen faciliteren, bijvoorbeeld door het aanbieden van leuke looproutes en het realiseren van lunchplekken."

9 NOV
10-16U
OPEN
BEDRIJVENDAG #2
MARSLANDEN
KIKK(JE)
ACHTER DE
SCHERMEN?!

Open bedrijvendag in teken van vacatures

Op bedrijventerrein Marslanden wordt zaterdag 9 november een open Bedrijvendag gehouden.

"Werkgevers", aldus Richard, "hebben behoefte aan medewerkers. Dat zal de basis zijn voor deze dag. De BC Group, het uitzendbureau, verleent medewerking en verzamelt alle vacatures die er rond die tijd op Marslanden zijn. De bedrijven presenteren zo gezamenlijk de vacatures."

Voor deze dag worden diverse routes uitgestippeld met thema's als techniek, automotive en interieur.

Meer weten?

Kijk dan op www.obdmarslanden.nl

Wat betreft netcongestie noemen Jacolien en Richard een mogelijkheid. "Er zijn bedrijven die een grote laadcapaciteit voor elektrische voertuigen terwijl zij die momenteel nog niet nodig hebben. Daar liggen kansen om samen te werken."

Jacolien besluit: "Het is een uitdaging om aan al deze zaken te mogen werken. Je zoekt verbetering en dat wil je met elkaar bereiken."

Bedrijventerrein Marslanden

www.demarslanden.nl

info@demarslanden.nl

ONDERNEMERSCLUB MARSLANDEN  ZWOLLE

 Zwolle